

## PRISLISTE 19.02.2019

### HUS A

| BOLIGNR | ETG                           | BRA m <sup>2</sup>   | SOVEROM | GARASJE | SPORTSBOD        | PRIS        |
|---------|-------------------------------|----------------------|---------|---------|------------------|-------------|
| A2A     | 2                             | 89,7 m <sup>2</sup>  | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 5 300 000,- |
| A2B     | 2                             | 89,7 m <sup>2</sup>  | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 5 300 000,- |
| A2C     | 2                             | 87,1 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | SOLGT       |
| A2D     | 2                             | 87,1 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | SOLGT       |
| A3A     | 3 (HEMS 27,3 m <sup>2</sup> ) | 117 m <sup>2</sup>   | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | SOLGT       |
| A3B     | 3 (HEMS 17,5 m <sup>2</sup> ) | 107,2 m <sup>2</sup> | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 6 500 000,- |
| A3C     | 3 (HEMS 35,8 m <sup>2</sup> ) | 122,9 m <sup>2</sup> | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 7 600 000,- |
| A3D     | 3 (HEMS 23,7 m <sup>2</sup> ) | 110,8 m <sup>2</sup> | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | SOLGT       |

### HUS B

| BOLIGNR | ETG                           | BRA m <sup>2</sup>   | SOVEROM | GARASJE | SPORTSBOD        | PRIS        |
|---------|-------------------------------|----------------------|---------|---------|------------------|-------------|
| B2A     | 2                             | 96,8 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 5 890 000,- |
| B2B     | 2                             | 70,1 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 4 225 000,- |
| B2C     | 2                             | 68,4 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | SOLGT       |
| B2D     | 2                             | 94,2 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | SOLGT       |
| B2E     | 2                             | 68,6 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 4 125 000,- |
| B2F     | 2                             | 68,6 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 4 200 000,- |
| B3A     | 3 (HEMS 34 m <sup>2</sup> )   | 130,8 m <sup>2</sup> | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 7 900 000,- |
| B3B     | 3                             | 70,1                 | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 4 225 000,- |
| B3C     | 3 (HEMS 35,6 m <sup>2</sup> ) | 104 m <sup>2</sup>   | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | SOLGT       |
| B3D     | 3 (HEMS 18,9 m <sup>2</sup> ) | 113,1 m <sup>2</sup> | 3       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 7 250 000,- |
| B3E     | 3                             | 68,6 m <sup>2</sup>  | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 4 200 000,- |
| B3F     | 3 (HEMS 21,4 m <sup>2</sup> ) | 90 m <sup>2</sup>    | 2       | 1       | 5 m <sup>2</sup> | 5 500 000,- |

#### BETALINGSBETINGELSER:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

#### OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 40,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 525,-

Å konto innbetaling til sameiet kr 100,- pr kvm BRA.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

#### FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige felleskostnader er stipulert til kr 40,- pr kvm. BRA pr. måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 150,- pr. plass pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Båtplass kr 250.000,- og ekstra biloppstillingsplass i garasje kr 200.000,

#### PÅL KARLSTAD

Telefon: 907 76 767

E-post: paal.karlstad@dnbeiendom.no

#### JOHN ARNE SPERNES

Telefon: 996 99 749

E-post: john.arne.spernes@dnbeiendom.no